

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 28 за период 2021 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 2 239,6 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 2008;
 Количество этажей - 3;
 Количество квартир - 45
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,58 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	234 896,83	891 047,63	814 378,99	311 565,47
Теплоснабжение	303 885,56	843 689,00	810 526,96	337 047,60
ГВС "Теплоноситель"	32 142,36	101 424,28	79 919,36	53 647,28
ГВС "Теплоэнергия"	87 458,86	237 520,20	187 839,95	137 139,11
Холодное водоснабжение	90 936,56	96 487,43	144 560,51	42 863,48
Водоотведение	160 257,32	235 079,37	338 307,35	57 029,34
ГВС на содержание жилья	4 845,81	17 468,86	16 394,58	5 920,09
ХВС на содержание жилья	391,03	5 240,76	4 390,67	1 241,12
Водоотведение на содержание жилья	3 210,98	16 125,30	14 859,21	4 477,07
Эл.энергия на содержание жилья	6 988,35	22 843,89	21 411,59	8 420,65
Итого по услугам:	925 013,66	2 466 926,72	2 432 589,17	959 351,21
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				98,61

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	20 156,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	228 439,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	97 188,00
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	53 750,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	167 970,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в том числе механизированная уборка территории от снежных масс)	198 876,48
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов	32 250,24

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц. товарами, оргтехникой и т.д	106 157,04
ИТОГО	872 537,52



Генеральный директор

Клименко Г.А.