

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 73
за период 2021 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 936,4 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 1998;
 Количество этажей - 2;
 Количество квартир - 18
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,58 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	76 116,21	346 521,90	344 195,58	78 442,53
Теплоснабжение	111 172,35	536 187,73	534 000,61	113 359,47
ГВС "Теплоноситель"	10 213,53	28 615,53	28 036,01	10 793,05
ГВС "Теплоэнергия"	25 716,18	67 013,21	65 640,28	27 089,11
Холодное водоснабжение	18 207,43	26 231,18	36 224,40	8 214,21
Водоотведение	36 061,78	66 004,62	88 412,83	13 653,57
ГВС на содержание жилья	715,84	5 618,53	5 323,89	1 010,48
ХВС на содержание жилья	-1 038,96	1 686,11	1 236,24	-589,09
Водоотведение на содержание жилья	-10,62	5 169,30	4 739,74	418,94
Эл.энергия на содержание жилья	-39,26	2 472,02	2 172,35	260,41
Итого по услугам:	277 114,48	1 085 520,13	1 109 981,93	252 652,68
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				102,25

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	8 427,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	95 512,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	22 080,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	87 600,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	67 420,80
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	22 473,60
Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов	24 720,96

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	44 385,36
ИТОГО Генеральный директор	347 901,12



Клименко Г.А.