

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 116 микрорайон, дом № 25

за период 2021 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 1 325,2 м²;

Год ввода в эксплуатацию - 2011;

Количество этажей - 3;

Количество квартир - 29

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 28,10 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	135 646,33	527 244,37	492 669,78	170 220,92
Теплоснабжение	179 052,70	549 864,84	521 286,41	207 631,13
ГВС "Теплоноситель"	14 666,13	57 121,50	50 347,52	21 440,11
ГВС "Теплоэнергия"	43 438,18	133 769,43	121 334,41	55 873,20
Холодное водоснабжение	29 834,20	50 023,18	69 541,72	10 315,66
Водоотведение	64 621,77	128 546,14	170 724,17	22 443,74
Эл.энергия Т-1	31 036,54	135 253,02	126 912,23	39 377,33
Эл.энергия Т-2	222,72	758,40	901,49	79,63
ГВС на содержание жилья	5 274,36	18 924,10	18 322,32	5 876,14
ХВС на содержание жилья	1 492,48	5 645,80	5 808,53	1 329,75
Водоотведение на содержание жилья	3 812,84	17 492,65	16 950,31	4 355,18
Эл.энергия на содержание жилья	3 702,06	13 119,75	12 852,56	3 969,25
Итого по услугам:	512 800,31	1 637 763,18	1 607 651,45	542 912,04
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				98,16

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	19 082,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	139 146,00
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов	48 000,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	51 682,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	90 643,68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в том числе механизированная уборка территории от снежных масс)	190 351,73
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	31 804,80

Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов	33 076,99
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	62 814,48
ИТОГО	585 526,37

Генеральный директор



Клименко Г.А.