

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 116 микрорайон, дом № 36**

**за период 2021 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 1 350,9 м<sup>2</sup>;  
 Год ввода в эксплуатацию - 2012;  
 Количество этажей - 3;  
 Количество квартир - 29  
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,58 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	73 179,22	535 758,18	536 546,44	72 390,96
Теплоснабжение	115 646,21	584 912,43	593 612,03	106 946,61
ГВС "Теплоноситель"	-9 941,34	52 091,33	46 197,60	-4 047,61
ГВС "Теплоэнергия"	5 352,00	121 989,26	118 959,00	8 382,26
Холодное водоснабжение	18 246,91	44 224,97	62 479,50	-7,62
Водоотведение	34 101,50	119 850,19	154 029,34	-77,65
Эл.энергия Т-1	15 308,38	130 629,20	123 256,71	22 680,87
Эл.энергия Т-2	-167,03	0,00	0,00	-167,03
ГВС на содержание жилья	2 932,42	18 744,70	20 028,67	1 648,45
ХВС на содержание жилья	791,09	5 575,29	6 489,99	-123,61
Водоотведение на содержание жилья	2 497,33	17 290,81	18 329,30	1 458,84
Эл.энергия на содержание жилья	1 972,83	12 846,51	13 959,56	859,78
<b>Итого по услугам:</b>	<b>259 919,52</b>	<b>1 643 912,87</b>	<b>1 693 888,14</b>	<b>209 944,25</b>
<b>ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %</b>				<b>103,04</b>
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				19 452,96
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				137 791,80
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов				48 000,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				8 915,94
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				32 421,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				92 401,56
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в том числе механизированная уборка территории от снежных масс)				217 224,72

Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов	35 663,76
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	64 032,66
<b>ИТОГО</b>	<b>572 241,24</b>

Генеральный директор



Клименко Г.А.