

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 116 микрорайон, дом № 47
за период 2021 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 656,6 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 2001;
 Количество этажей - 2;
 количество квартир - 12
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 22,32 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	20 247,04	206 386,04	179 652,53	46 980,55
Теплоснабжение	25 728,16	233 391,93	209 475,13	49 644,96
ГВС "Теплоноситель"	2 799,97	38 983,46	37 792,91	3 990,52
ГВС "Теплоэнергия"	6 689,13	91 292,92	87 616,29	10 365,76
Холодное водоснабжение	3 416,01	41 034,33	44 506,37	-56,03
Водоотведение	11 271,78	99 451,98	110 798,39	-74,63
ГВС на содержание жилья	635,55	5 744,10	5 159,75	1 219,90
ХВС на содержание жилья	186,46	1 739,44	1 554,70	371,20
Водоотведение на содержание жилья	579,85	5 299,21	4 747,46	1 131,60
Эл. энергия на содержание жилья	263,03	2 386,74	2 142,02	507,75
	71 816,98	725 710,15	683 445,55	114 081,58
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				94,18
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				9 455,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				70 518,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				14 340,14
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				15 758,40
Работы по содержанию земельного участка (в том числе механизированная уборка территории от снежных масс)				84 760,44
Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов				9 455,04

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	2 593,57
ИТОГО	197 426,43

Генеральный директор



Клименко Г.А.