

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 116 микрорайон, дом № 96
за период 2021 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 1 195,0 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2016;
 Количество этажей - 3;
 Количество квартир - 29
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,58 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	53 291,19	443 096,76	438 777,21	57 610,74
Теплоснабжение	105 340,44	592 881,89	608 169,20	90 053,13
ГВС "Теплоноситель"	3 647,26	41 795,78	40 550,28	4 892,76
ГВС "Теплоэнергия"	8 017,80	100 307,25	96 745,50	11 579,55
Холодное водоснабжение	6 597,50	44 342,07	51 107,23	-167,66
Водоотведение	15 932,22	109 148,22	125 385,67	-305,23
Эл.энергия	15 646,60	92 037,90	103 977,75	3 706,75
ГВС на содержание жилья	1 032,71	8 152,26	8 313,81	871,16
ХВС на содержание жилья	301,57	2 472,34	2 761,47	12,44
Водоотведение на содержание жилья	914,94	7 617,80	7 783,95	748,79
Эл.энергия на содержание жилья	2 305,11	17 708,19	17 753,99	2 259,31
Итого по услугам:	213 027,34	1 459 560,46	1 501 326,06	171 261,74
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				102,86
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				17 208,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				96 795,00
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов				48 000,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				27 963,00
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				28 680,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				143 973,60
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в том числе механизированная уборка территории от снежных масс)				192 156,00
Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов				17 208,00

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц. товарами, оргтехникой и т.д	56 643,00
ИТОГО	563 418,60

Генеральный директор



Клименко Г.А.