

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11Б микрорайон, Мартовская дом № 2 за период 2021 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 2476,70м2;

Год ввода в эксплуатацию - 2016;

Количество этажей - 5;

Количество квартир - 40

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 33,85 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	147 917,61	1 006 076,99	1 010 520,78	143 473,82
Теплоснабжение	61 722,82	447 046,88	408 214,38	100 555,32
ГВС "Теплоноситель"	-4 506,05	82 604,13	74 842,08	3 256,00
ГВС "Теплоэнергия"	-3 647,16	193 445,24	177 577,62	12 220,46
Холодное водоснабжение	5 532,87	80 113,17	85 799,00	-152,96
Водоотведение	12 540,05	202 201,49	214 973,59	-232,05
Эл.энергия Т-1	15 362,61	100 247,92	145 554,28	-29 943,75
Эл.энергия Т-2	36,81	10 733,38	11 248,28	-478,09
ГВС на содержание жилья	4 140,51	28 978,69	31 845,19	1 274,01
ХВС на содержание жилья	1 156,29	8 768,02	11 861,71	-1 937,40
Водоотведение на содержание жилья	3 681,26	26 600,90	29 374,63	907,53
Эл.энергия на содержание жилья	7 186,43	50 527,11	53 129,04	4 584,50
Итого по услугам:	251 124,05	2 237 343,92	2 254 940,58	233 527,39
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				100,79
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				35 664,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				173 672,07
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов				48 000,00
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				59 440,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				57 954,78
Работы по содержанию лифтового хозяйства				208 042,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				174 000,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)				393 795,30

<p>Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.авариями, оргтехникой и т.д</p>	<p>117 395,58</p>
<p>ИТОГО</p>	<p>1 267 965,81</p>

Генеральный директор



Клименко Г.А.