

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11Б микрорайон, Мартовская дом № 6
за период 2021 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 4 508,30м²;

Год ввода в эксплуатацию - 2019;

Количество этажей - 6;

Количество квартир - 85

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 33,85 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	257 023,72	1 745 525,60	1 630 949,06	371 600,26
Теплоснабжение	320 971,24	1 586 724,58	1 541 695,96	365 999,86
ГВС "Теплоноситель"	11 494,86	119 800,71	112 236,55	19 059,02
ГВС "Теплоэнергия"	37 541,79	274 317,68	260 422,25	51 437,22
Холодное водоснабжение	27 912,47	118 460,19	146 372,66	0,00
Водоотведение	63 740,01	284 472,87	348 212,88	0,00
Эл.энергия Т-1	28 954,97	236 366,01	226 239,77	39 081,21
Эл.энергия Т-2	6 714,30	39 912,17	45 266,10	1 360,37
ГВС на содержание жилья	8 082,75	57 606,14	57 177,79	8 511,10
ХВС на содержание жилья	2 288,74	17 281,60	19 860,80	-290,46
Водоотведение на содержание жилья	7 496,36	53 345,08	53 274,94	7 566,50
Эл.энергия на содержание жилья	7 790,27	55 603,60	55 315,49	8 078,38
Итого по услугам:	780 011,48	4 589 416,23	4 497 024,25	872 403,46
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				97,99
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				43 541,75
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				326 220,59
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов				45 984,66
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				96 297,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				132 544,02
Работы по содержанию лифтового хозяйства				340 827,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				267 792,96
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД				303 145,45

Механизированная уборка территории от снежных масс	450 000,00
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственн	157 970,83
ИТОГО	2 164 325,03

Генеральный директор



Клименко Г.А.