

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11Б микрорайон, Мартовская дом № 8 за период 2021 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 3441,90м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2015;
 Количество этажей - 5,6;
 Количество квартир - 58
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 33,85 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	211 539,46	1 487 343,57	1 504 454,08	194 428,95
Теплоснабжение	96 771,78	603 474,02	627 246,60	72 999,20
ГВС "Теплоноситель"	-4 019,90	121 328,27	123 936,21	-6 627,84
ГВС "Теплоэнергия"	18 721,37	277 738,32	272 633,79	23 825,90
Холодное водоснабжение	18 518,57	125 473,92	145 071,93	-1 079,44
Водоотведение	54 183,33	303 843,66	359 321,44	-1 294,45
Эл.энергия Т-1	30 249,63	218 561,58	215 621,53	33 189,68
Эл.энергия Т-2	-286,73	6 961,95	6 678,13	-2,91
ГВС на содержание жилья	7 181,46	54 924,14	68 120,84	-6 015,24
ХВС на содержание жилья	-664,72	16 477,22	30 236,54	-14 424,04
Водоотведение на содержание жилья	5 698,18	50 530,21	63 775,27	-7 546,88
Эл.энергия на содержание жилья	6 555,52	53 605,69	66 485,61	-6 324,40
Итого по услугам:	444 447,95	3 320 262,55	3 483 581,97	281 128,53
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				104,92
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				49 563,36
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				255 251,30
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов				48 000,00
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				82 605,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				82 605,60
Работы по содержанию лифтового хозяйства				289 119,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				257 729,47
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)				535 284,28

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	163 146,06
ИТОГО	1 715 305,27

Генеральный директор



Клименко Г.А.