

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11В микрорайон, дом № 10 за период 2021 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 7 636,80 м2;
 Количество этажей - 16;
 Количество квартир - 160
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,60 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	586 301,49	2 907 583,53	2 944 501,08	549 383,94
Холодное водоснабжение	109 954,38	362 567,26	472 521,64	0,00
Водоотведение	164 166,26	564 961,83	729 128,09	0,00
ХВС на содержание жилья	907,05	19 305,30	31 898,36	-11 686,01
Водоотведение на содержание жилья	2 724,18	29 881,80	48 677,29	-16 071,31
Эл.энергия на содержание жилья	31 928,14	717 069,24	679 927,38	69 070,00
Итого по услугам:	895 981,50	4 601 368,96	4 906 653,84	590 696,62
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г. в %				106,63
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				109 969,92
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				380 312,64
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				183 283,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				129 059,52
Работы по содержанию лифтового хозяйства				577 342,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				459 600,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)				762 458,11
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				323 494,84
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственн				361 984,32
ИТОГО				2 964 009,79

Генеральный директор



Клименко Г.А.