

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 13 микрорайон, дом № 13 за период 2021 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 3 486,6 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 1990;
 Количество этажей - 5;
 Количество квартир - 53
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,60 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	158 856,82	1 370 612,23	1 340 416,96	189 052,09
Теплоснабжение	258 501,80	1 462 774,46	1 467 221,90	254 054,36
ГВС "Теплоноситель"	9 283,10	84 476,43	84 133,57	9 625,96
ГВС "Теплоэнергия"	24 547,44	197 830,14	197 143,07	25 234,51
Холодное водоснабжение	1 650,52	107 213,66	109 587,99	-723,81
Водоотведение	28 895,48	240 690,17	270 605,23	-1 019,58
ГВС на содержание жилья	-1 142,43	26 765,60	25 783,39	-160,22
ХВС на содержание жилья	-5 979,39	7 945,79	7 350,71	-5 384,31
Водоотведение на содержание жилья	-2 645,14	24 673,00	23 404,25	-1 376,39
Эл.энергия на содержание жилья	-78,84	33 664,34	32 608,83	976,67
Итого по услугам:	471 889,36	3 556 645,82	3 558 255,90	470 279,28
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				100,05

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	50 207,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	397 472,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	157 940,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	259 000,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	263 586,96
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	83 678,40

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц. товарами, оргтехникой и т.д	165 264,84
ИТОГО	1 377 150,46

Генеральный директор



Клименко Г.А.