

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 13 микрорайон, дом № 14 за период 2021 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 1 098,2 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 1990;
 Количество этажей - 5;
 Количество квартир - 23
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,60 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	51 069,34	431 175,17	429 048,28	53 196,23
Теплоснабжение	62 474,11	513 177,73	512 646,25	63 005,59
ГВС "Теплоноситель"	4 214,06	36 893,81	36 392,89	4 714,98
ГВС "Теплоэнергия"	10 408,68	86 399,02	85 185,10	11 622,60
Холодное водоснабжение	4 796,65	41 686,47	47 273,95	-790,83
Водоотведение	19 710,99	98 616,36	119 165,66	-838,31
ГВС на содержание жилья	-2 699,32	6 643,68	6 151,95	-2 207,59
ХВС на содержание жилья	-4 040,49	1 974,12	2 422,77	-4 489,14
Водоотведение на содержание жилья	-3 164,52	6 183,18	5 755,00	-2 736,34
Эл.энергия на содержание жилья	-2 208,46	9 011,64	8 304,37	-1 501,19
Итого по услугам:	140 561,04	1 231 761,18	1 252 346,22	119 976,00
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				101,67

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):	
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	15 814,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	88 954,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	65 496,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	89 876,68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	65 892,00
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	26 356,80

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	
ИТОГО	52 054,68 404 445,09

Генеральный директор



Клименко Г.А.