

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 13 микрорайон, дом № 15
за период 2021 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 5008,5 м²;

Год ввода в эксплуатацию - 1990;

Количество этажей - 5;

Количество квартир - 83

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,60 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	222 744,37	1 969 844,29	1 970 111,90	222 476,76
Теплоснабжение	623 893,02	2 618 809,08	2 792 401,03	450 301,07
ГВС "Теплоноситель"	4 169,64	145 067,07	133 148,13	16 088,58
ГВС "Теплоэнергия"	26 622,78	339 723,84	317 622,57	48 724,05
Холодное водоснабжение	56 497,11	168 694,88	211 307,00	13 884,99
Водоотведение	104 586,30	386 511,16	460 879,67	30 217,79
ГВС на содержание жилья	1 372,77	35 460,34	33 570,83	3 262,28
ХВС на содержание жилья	-7 293,40	10 517,91	5 056,88	-1 832,37
Водоотведение на содержание жилья	-1 687,11	32 456,83	18 123,94	12 645,78
Итого по услугам:	1 030 905,48	5 707 085,40	5 942 221,95	795 768,93
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				104,12

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	66 112,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	510 867,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	298 706,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	321 545,70
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	360 612,00
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	93 158,10
Содержание контейнерной площадки; Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	94 360,14

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц. товарами, оргтехникой и т.д

237 402,90

ИТОГО

1 888 404,84

Генеральный директор



Клименко Г.А.