

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 16 за период 2021 г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 8492,7 кв.м.
 Год ввода в эксплуатацию - 2003;
 Количество этажей - 4, 5, 6;
 Количество квартир - 150
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 34,19 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	499 250,21	3 560 201,19	3 555 124,30	504 327,10
Теплоснабжение	777 447,63	3 797 347,48	3 861 607,29	713 187,82
ГВС "Теплоноситель"	32 193,53	283 641,43	282 941,34	32 893,62
ГВС "Теплоэнергия"	67 990,69	664 242,98	647 044,21	85 189,46
Холодное водоснабжение	61 921,73	317 114,99	376 707,86	2 328,86
Водоотведение	152 444,38	765 016,94	914 050,90	3 410,42
ГВС на содержание жилья	9 922,36	71 133,84	77 690,73	3 365,47
ХВС на содержание жилья	-5 154,30	21 340,80	21 036,89	-4 850,39
Водоотведение на содержание жилья	4 756,83	65 038,81	67 404,18	2 391,46
Эл.энергия на содержание жилья	10 404,52	79 770,55	82 947,99	7 227,08
Итого по услугам:	1 611 177,58	9 624 849,01	9 886 555,69	1 349 470,90
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				102,72

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования	207 837,60
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)	124 702,56
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	1 137 910,86
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	852 871,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	433 341,39
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)	963 327,27

Содержание контейнерной площадки; Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	88 330,98
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехники и т.д	410 479,26
ИТОГО:	4 218 801,06

Генеральный директор



Клименко Г. А.