

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 24
за период 2021 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 8077,1 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2005;
 Количество этажей - 10;
 Количество квартир - 146
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 38,40 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	810 738,24	3 733 109,23	3 852 457,10	691 390,37
Теплоснабжение	850 846,79	2 999 001,92	3 050 286,34	799 562,37
ГВС "Теплоноситель"	88 361,26	274 255,78	296 558,11	66 058,93
ГВС "Теплоэнергия"	233 706,49	657 726,56	714 538,98	176 894,07
Холодное водоснабжение	158 625,37	282 611,08	416 502,14	24 734,31
Водоотведение	315 648,96	699 000,92	977 122,44	37 527,44
ГВС на содержание жилья	13 234,61	47 957,13	52 678,72	8 513,02
ХВС на содержание жилья	-959,26	14 249,19	16 548,37	-3 258,44
Водоотведение на содержание жилья	7 017,55	44 038,12	45 463,23	5 592,44
Эл.энергия на содержание жилья	35 491,88	152 681,85	160 586,21	27 587,52
Итого по услугам:	2 512 711,89	8 904 631,78	9 582 741,64	1 834 602,03
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				107,62

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)	116 310,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	1 056 484,68
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	193 850,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	213235,44
Работы по содержанию лифтового хозяйства	489 472,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	501 103,28
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	487 533,75
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода в многоквартирном доме	115 340,98

Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	114 371,73
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц. товарами, оргтехникой и т.д	382 854,54
ИТОГО	3 670 557,30

Генеральный директор



Клименко Г.А.