

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 9
за период 2021 г.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 2 623,00 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию - 1992;

Количество этажей - 5;

Количество квартир - 60

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 33,95 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	170 847,85	1 068 856,30	1 089 229,94	150 474,21
Теплоснабжение	177 205,07	947 237,74	954 393,66	170 049,15
ГВС "Теплоноситель"	13 432,35	123 173,30	125 676,50	10 929,15
ГВС "Теплоэнергия"	53 423,27	288 451,33	298 132,07	43 742,53
Холодное водоснабжение	33 438,32	100 790,80	134 834,15	-605,03
Водоотведение	75 966,48	272 595,63	352 059,46	-3 497,35
ГВС на содержание жилья	3 499,42	22 668,18	24 285,21	1 882,39
ХВС на содержание жилья	141,75	6 768,74	7 775,29	-864,80
Водоотведение на содержание жилья	3 031,79	21 093,59	22 477,02	1 648,36
Эл.энергия на содержание жилья	5 480,44	36 836,47	38 313,00	4 003,91
Итого по услугам:	536 466,74	2 888 472,08	3 047 176,30	377 762,52
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				105,49

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования	69 247,20
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)	49 417,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	318 851,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	134 402,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	201 446,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	176 265,60

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	124 330,20
ИТОГО:	1 073 961,12

Генеральный директор



Клименко Г.А.