

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 15 микрорайон, дом № 21
за период 2021 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 12 238,5 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2014;
 Количество этажей - 9;
 Количество квартир - 244
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 35,24 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	723 435,93	5 322 853,07	5 329 316,60	716 972,40
Теплоснабжение	320 851,39	1 850 492,46	1 835 579,52	335 764,33
ГВС "Теплоноситель"	2 915,71	463 442,14	449 543,45	16 814,40
ГВС "Теплоэнергия"	86 803,40	1 078 734,08	1 044 018,33	121 519,15
Холодное водоснабжение	80 249,37	443 000,71	528 942,14	-5 692,06
Водоотведение	202 469,08	1 104 712,17	1 315 089,95	-7 908,70
Эл.энергия Т-1	85 428,54	893 935,22	876 677,90	102 685,86
Эл.энергия Т-2	4 396,14	174 789,78	184 000,49	-4 814,57
ГВС на содержание жилья	2 915,71	463 442,14	449 543,45	16 814,40
ХВС на содержание жилья	-3 002,09	28 756,84	29 742,02	-3 987,27
Водоотведение на содержание жилья	8 830,70	88 480,17	89 129,53	8 181,34
Эл.энергия на содержание жилья	35 029,37	255 114,03	258 829,06	31 314,34
Итого по услугам:	1 550 323,25	12 167 752,81	12 390 412,44	1 327 663,62
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				101,83
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				176 234,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				1 138 180,50
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов				80 774,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				359 811,90
Работы по содержанию лифтового хозяйства				681 439,68
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				440 586,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				760 745,16

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)		895 858,20
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов		73 431,00
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д		580 104,90
ИТОГО		5 032 960,74

Генеральный директор

Клименко Г.А.

