

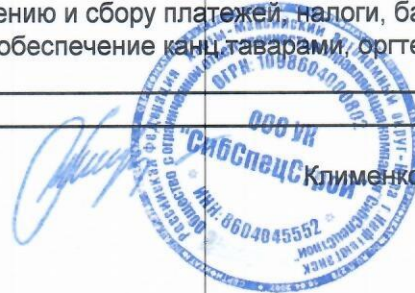
**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 5 микрорайон, дом № 10
за период 2021 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 6684,70 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 1995;
 Количество этажей - 9;
 Количество квартир - 108
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 36,75 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	359 237,63	3 022 696,94	2 993 646,26	388 288,31
Теплоснабжение	645 005,92	3 553 112,75	3 590 343,17	607 775,50
ГВС "Теплоноситель"	25 004,84	217 049,72	213 569,40	28 485,16
ГВС "Теплоэнергия"	60 594,58	507 841,13	495 849,61	72 586,10
Холодное водоснабжение	59 807,47	235 555,95	296 348,13	-984,71
Водоотведение	132 142,21	577 202,54	710 717,31	-1 372,56
ГВС на содержание жилья	-505,18	28 080,80	30 564,55	-2 988,93
ХВС на содержание жилья	-5 456,56	8 424,83	11 966,36	-8 998,09
Водоотведение на содержание жилья	-1 801,17	26 075,08	28 483,76	-4 209,85
Эл.энергия на содержание жилья	969,47	36 506,41	38 880,25	-1 404,37
Итого по услугам:	1 274 999,21	8 212 546,15	8 410 368,80	1 077 176,56
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				102,41
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				96 259,68
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				701 893,50
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов				60 162,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				276 746,58
Работы по содержанию лифтового хозяйства				394 664,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				429 157,74
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)				414 718,79

Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества	160 432,80
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов	96 259,68
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	316 854,78
ИТОГО	2 947 150,53

Генеральный директор



Клименко Г.А.