

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 5 микрорайон, дом № 10А за период 2021 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 1 674.9 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2001;
 Количество этажей - 7;
 Количество квартир - 25
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 36,75 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	193 957,12	956 701,36	943 892,80	206 765,68
Теплоснабжение	221 382,50	984 474,35	974 978,66	230 878,19
ГВС "Теплоноситель"	-11 186,77	54 527,12	40 062,59	3 277,76
ГВС "Теплоэнергия"	-597,87	127 693,94	116 749,24	10 346,83
Холодное водоснабжение	10 862,01	71 422,40	84 377,50	-2 093,09
Водоотведение	14 943,32	158 011,92	176 625,83	-3 670,59
ГВС на содержание жилья	2 589,81	12 538,40	14 503,66	624,55
ХВС на содержание жилья	-265,38	3 807,36	5 408,29	-1 866,31
Водоотведение на содержание жилья	1 899,30	10 836,26	13 282,80	-547,24
Эл. энергия на содержание жилья	6 366,37	26 558,46	28 333,05	4 591,78
Итого по услугам:	439 950,41	2 406 571,57	2 398 214,42	448 307,56
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г. в %				99,65
Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):				
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				39 872,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				240 734,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				49 840,20
Работы по содержанию лифтового хозяйства				163 475,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				177 763,38
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				66 453,60
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД				171 782,55

Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	131 245,86
ИТОГО	1 041 168,10

Генеральный директор



Клименко Г.А.