

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 72 за период 2021 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 4293,40 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2014;
 Количество этажей - 5;
 Количество квартир - 94
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 30,20 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Оплачено (руб.) с 01.01.21 по 31.12.21	Задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	398 219,07	1 928 684,68	1 866 860,42	460 043,33
Теплоснабжение	541 690,99	2 530 371,00	2 373 351,14	698 710,85
ГВС "Теплоноситель"	14 813,10	171 545,04	151 121,63	35 236,51
ГВС "Теплоэнергия"	71 570,84	399 534,27	354 241,14	116 863,97
Холодное водоснабжение	65 992,53	186 426,50	251 696,44	722,59
Водоотведение	141 550,81	442 121,01	582 226,28	1 445,54
ГВС на содержание жилья	7 812,80	32 813,89	33 210,70	7 415,99
ХВС на содержание жилья	43,88	9 912,21	12 088,31	-2 132,22
Водоотведение на содержание жилья	5 864,89	29 176,67	33 503,16	1 538,40
Эл. энергия на содержание жилья	4 561,09	20 945,47	24 944,50	562,06
Итого по услугам:	1 252 120,00	5 751 530,74	5 683 243,72	1 320 407,02
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2021 г.в %				98,81
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (аккарицидная обработка)				61 824,96
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				347 765,40
Работы по содержанию узлов учета коммунальных ресурсов				48 000,00
Работы по содержанию электрооборудования, входящего в состав общего имущества				185 990,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				167 442,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				342 098,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (включая механизированную уборку территории от снежных масс)				816 604,68

Содержание контейнерной площадки; прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организации опасных отходов	61 824,96
Управление жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению и сбору платежей, налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, обеспечение канц.товарами, оргтехникой и т.д	203 507,16
ИТОГО	2 125 232,99

Генеральный директор



Клименко Г.А.