

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11Б микрорайон, Мартовская дом № 8
за период 2022 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 4042,0 м2;

Год ввода в эксплуатацию - 2015;

Количество этажей - 5,6;

Количество квартир - 58

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 33,85 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Оплачено (руб.) с 01.01.22 по 31.12.22	Задолженность на 01.01.2023 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	194 428,95	1 735 033,27	1 718 502,91	210 959,31
Теплоснабжение	72 999,20	419 313,10	393 927,26	98 385,04
ГВС "Теплоноситель"	-6 627,84	137 951,67	129 363,71	1 960,12
ГВС "Теплоэнергия"	23 825,90	308 740,16	290 234,61	42 331,45
Холодное водоснабжение	-1 079,44	0,00	-44,73	-1 034,71
Водоотведение	-1 294,45	0,00	-44,73	-1 249,72
Эл.энергия Т-1	33 189,68	222 968,69	224 540,32	31 618,05
Эл.энергия Т-2	-2,91	8 745,41	7 903,41	839,09
ГВС на содержание жилья	-6 015,24	59 085,72	64 663,73	-11 593,25
ХВС на содержание жилья	-14 424,04	19 027,45	23 909,86	-19 306,45
Водоотведение на содержание жилья	-7 546,88	44 001,21	46 440,64	-9 986,31
Эл.энергия на содержание жилья	-6 324,40	57 730,44	63 434,35	-12 028,31
Итого по услугам:	281 128,53	3 012 597,12	2 962 831,34	330 894,31
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2022 г.в %				98,35

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 4042,0 кв.м* 12 месяцев=97008,0 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	145 354,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	67 378,00

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования, поверка ОЛПУ ТЭ в 2022 г. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	252 220,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, дверей, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли от снега и наледи с применением спец.техники, ремонт подходов и лестниц крылец, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	171817,52
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	301 524,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	300 724,80
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	321 241,86
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 3 часа в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	230 394,00
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	9 700,80
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	197 411,28
ИТОГО	1 997 767,06

Генеральный директор

 Клименко Г.А.

