

Памятка

для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах о способах экономии энергоресурсов с целью оптимизации затрат на оплату коммунальных услуг

В условиях ежегодного роста тарифов на коммунальные услуги до 9% наиболее актуальным вопросом является вопрос энергосбережения и повышения энергоэффективности на бытовом уровне, направленный на экономию ресурсов, снижение их потребления и, как следствие, снижение конечной платы для потребителя. Рациональное использование энергоресурсов в бытовом (жилом) секторе позволяет снизить энергопотребление без ущерба для комфорта на 30-40%.

Наиболее распространенные и эффективные мероприятия, направленные на экономию коммунальных ресурсов:

В жилом помещении:

1. Экономия электрической энергии

- самый распространенный и широко известный – замена ламп накаливания, люминесцентных ламп на лампы последнего поколения - светодиодные. Светодиодные лампы служат в 25 раз дольше, а мощность потребления в 8 раз ниже, такие лампы мгновенно загораются, не нагреваются и не мерцают (до 50%);

- использование светорегуляторов (диммеры), позволяющие менять уровень освещенности в зависимости от времени суток и потребности;

- отключение устройств, которые длительное время находятся в режиме ожидания, в том числе зарядные устройства. В течении года такие устройства дадут дополнительный расход электроэнергии 300-400 кВт*час;

- применение бытовой техники класса энергоэффективности не ниже А (30-35%);

- рациональное использование освещения («уходя гасите свет»);

- установка двухтарифных приборов учета (до 30%).

2. Экономия тепловой энергии

- уплотнение притвора окон и дверей уплотнителями и прокладками, что приведет к повышению температуры на 1-3 градуса;

- установка теплоотражающего экрана за приборы отопления и снятие декоративных ограждений, не загромождать мебелью и плотными шторами приборы отопления (до 15%);

- замена чугунных приборов отопления на алюминиевые. Теплоотдача алюминиевых приборов выше на 40-50%;

- установка терморегуляторов на приборы отопления (по возможности) (10%).

3. Экономия воды

- применение двухкнопочных сливных бачков, работающих в стандартном и экономичном режиме, приводит к существенной экономии воды, например, для семьи из 4-х человек такая система может сэкономить до 1000 л в месяц (в среднем экономия до 20%);

- установка рычажных переключателей на смесители вместо поворотных кранов позволяет экономить до 10-15% воды;

- использование воды неполной струей, экономия воды в 4-5 раз;

- замена старой фурнитуры в сливной бачке в целях устранения утечки воды (10-15%);
- принятие душа экономит воду в 10-20 раз, по сравнению с принятием ванны;
- замена устаревших моделей смесителей на современные модели, позволяющие экономно расходовать воду (сенсорные позволяют сэкономить воду до 50-70 %, с распылителями/аэраторами до 15%, с термостатами до 1-2 литров при каждом включении. Смеситель с термостатом имеет блокиратор, который не позволяет течь воде пока она не прогреется до необходимого уровня);
- установка и своевременная поверка приборов учета является мотивирующим фактором для экономии воды.

В многоквартирном доме:

В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» управляющие организации обязаны регулярно (не реже чем один раз в год) разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Основными мероприятиями по энергосбережению в отношении многоквартирных домов являются:

- теплоизоляция: повышение теплозащиты ограждающих конструкций, установка доводчиков и уплотнений на двери, окна;
- инженерные системы: ремонт трубопроводов, установка автоматизированных узлов управления системой отопления;
- освещение: установка энергоэффективных ламп и устройств автоматического управления освещением.

Положениями действующего законодательства в области энергосбережения установлено, что решение о проведении энергосберегающих мероприятий принимается на общем собрании собственников помещений. Расходы, связанные с проведением энергосберегающих мероприятий, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

В целях снижения расходов на проведение мероприятий по энергосбережению собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение о заключении энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых энергетических ресурсов и требовать от управляющей организации осуществления действий, направленных на заключение такого договора.