

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками дома,
находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 28
за период 2014 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 2 241.0 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2008;
 Количество этажей - 3;
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 28.10 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2014 г.	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность на 01.01.2015 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	нет	188798.28	95370.46	93427.82
Отопление	нет	183115.34	73277.87	109837.47
Горячее водоснабжение	нет	22234.61	10203.27	12031.34
Холодное водоснабжение	нет	19258.92	9910.55	9348.37
Водоотведение	нет	28929.06	14909.45	14019.61
Утилизация	нет	4952.35	2323.21	2629.14
Итого по услугам:		447288.56	205994.81	241293.75

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.):

Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 521.31
Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования	6 723.00
Дезинсекция, дератизация, Аккарицидная обработка	4 440.65
Сбор и вывоз ТБО	21 471.58
Содержание помещений общего пользования	22 185.90
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	36 505.90
Обслуживание общедомового прибора учета тепла	9 000.00
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации и текущий ремонт, в том числе: ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутридомового отопления, ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках; ремонт и замена запорной арматуры, ремонт и замена отдельных участков внутридомовых инженерных систем, прочистка канализационных стояков и выпусков; частичный ремонт кровли; текущий ремонт мест общего пользования (частично); ремонт дверей, герметизация примыканий и ремонт надподъездных козырьков, очистка от снега и наледи кровли.	Запланировано на период подготовки к ОЗП
Работы по управлению МКД (налоги, банковские услуги, информационное обеспечение, услуги РКЦ ЖКХ)	67 230.00
ИТОГО	174 078.34

Генеральный директор



Смирнов Н.А.