

**Перечень работ и услуг, выполняемых ООО УК "СибСпецСтрой" необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, и стоимость их выполнения
11 микрорайон, дом № 28 (S - 2 241,0 м2)**

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Категория персонала, выполняющая данные работы*	Периодичность проведения работ	Годовая стоимость, руб	Стоимость на 1 кв м общей площади, руб**
1	2	3	4	5	6
1 Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1 Устранение причин, вызвавших неравномерность осадки фундамента, коррозии арматуры.	РТР	по мере необходимости, при подготовке к ОЗП	13 177	0,49
	1.2 Восстановление эксплуатационных свойств фундамента				
	1.3 Ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонению от вертикали, заделка трещин				
	1.4 Ремонт отмостки.				
	1.5 Ремонт цоколя.				
2 Работы выполняемые в зданиях с подвалами	2.1 Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений.	РТР	ежедневно	18 286	0,68
	2.2 Проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала				
	2.3 Проведение вентиляции подвала				
	2.4 Ремонт дверей, окон и продухов подвалов и технических подполий и запорных устройств	МОП			
	2.5 Очистка подвала от грязи, мусора, и бесхозных вещей				
3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.	3.1 Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	РТР	по мере необходимости, при подготовке к ОЗП	20 169	0,75
	3.2 Восстановление разрушений обшивки стен				
4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	4.1 Заделка трещин в перекрытиях.	РТР	по мере необходимости	11 832	0,44
	4.2 Восстановление защитного слоя перекрытия.				
	4.3 Устранение последствий протечек и промерзаний на плитках и на стенах в местах соединений.				
	4.4 Утепление мест промерзаний				
	4.5 Утепление чердачных перекрытий				
5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	5.1 Заделка трещин, мест отслоений защитного слоя бетона и сколов	РТР	по мере необходимости	11 832	0,44
6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	6.1 Устранение протечек и дефектов покрытия кровли (шиферные и совмещенные кровли).	РТР	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, при подготовке к ОЗП	43 565	1,62
	6.2 Усиление стропельных ног				
	6.3 Ремонт слуховых окон и чердачных люков				
	6.4 Ремонт трапов на крыше и чердаке.				
	6.5 Смена коньковой доски				
	6.6 Замена и ремонт отдельных участков обрешетки				
	6.7 Устройство стяжки на козырьках				
	6.8 Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод				
	6.9 Проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи				
7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	7.1 Восстановление деформированных участков и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях, надежности крепления ограждений, в том числе на пожарных лестницах	РТР	по мере необходимости	7 260	0,27
	7.2 Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.				
	7.3 Восстановление прогибов косоуров и связи косоуров с площадками				
	7.4 Восстановление прогибов несущих конструкций.				
	7.5 Восстановление крепления тетив к балкам.				
	7.6 Устранение дефектов ограждения лестниц				
8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	8.1 Устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	РТР	очистка водостока - по мере необходимости, остальные работы один раз в год	6 723	0,25
	8.2 Устранение нарушений и восстановление эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках				
9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	9.1 Восстановление состояния основания и поверхностного слоя полов.	РТР	по мере необходимости	8 605	0,32
10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	10.1 Смена разбитых стекол.	РТР	по мере необходимости	11 832	0,44
	10.2 Ремонт дверных полотен.				
	10.3 Ремонт оконных переплетов				
	10.4 Ремонт коробок входных дверей				
	10.5 Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений				
11 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	11.1 Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции	операторы			
	11.2 Утепление теплых чердаков.	РТР	ежедневно	5 916	0,22
	11.3 Обеспечение плотности закрытия входов				
	11.4 Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах				
11.5 Прочистка вентиляционных каналов, устранение засоров в каналах					
12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	12.1 Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	РТР	ежедневно	9 412	0,35
	12.2 Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)				
	12.3 работы по очистке оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.				
13 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания	13.1 Смена отдельных участков трубопроводов.				
	13.1.1 с резьбовым соединением 13.1.2 с соединением на сварке				

систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	13.2	Смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов канализации, выпуск.	РТР	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, при подготовке к ОЗП	75 835	2.82
	13.3	Заделка свищей и трещин.				
	13.4	Подчеканка раструбов канализации				
	13.5	Заделка стыков соединений стояков				
	13.6	Смена радиаторного блока.				
	13.7	Смена чугунной задвижки.				
	13.8	Укрепление трубопроводов				
	13.9	Ремонт и обслуживание арматуры				
	13.10	Ремонт и обслуживание задвижек, вентилей ХВС.				
	13.11	Ремонт и обслуживание вентилей ГВС				
	13.12	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу				
	13.13	Контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока				
	13.14	Переключения в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлических затворов внутреннего водостока				
13.15	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	РТР	по мере необходимости, но не реже одного раза в год, при подготовке к ОЗП	58 355	2.17
	14.2	Проведение регулировки систем отопления.				
	14.3	удаление воздуха из системы отопления				
	14.4	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления	подрядная орг.	по мере необходимости	26 892	1.00
	15.2	Ремонт распред щитка				
	15.3	Смена п/герм. светильников				
	15.4	Смена авт выключателя (общие электрозащитные устройства)				
	15.5	Смена пакетного выключателя				
	15.6	Ремонт вводно-распределительного устройства				
	15.7	Ремонт кабельного распред устройства.				
	15.8	Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.9	Смена выключателя.				
	15.10	Смена предохранителей				
	15.11	Ремонт силовых эл/установок.				
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16.1	Мытье окон в подъезде.	МОП	1 раз в месяц	100 845	3.75
	16.2	Обметание пыли с потолков.				
	16.3	Мытье стен.				
	16.4	Влажная протирка: дверей, подоконников, оконных обрамлений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.				
	16.5	влажная уборка				
	16.6	подметание				
	16.7	ежедневно				
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.	17.1	Зимний период	МОП	ежедневно	101 113	3.76
	17.1.1	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см, уборка мусора				
	17.1.2	сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см				
	17.1.3	очистка уплотненного снега				
	17.1.4	посылка песком территорий				
	17.1.5	очистка от наледи				
	17.1.6	очистка от снега при механизированной уборке				
	17.1.7	очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
	17.1.8	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см				
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	18.1	Летний период	МОП	ежедневно	53 784	2.00
	18.1.1	подметание территории				
	18.1.2	уборка зеленой зоны				
	18.1.3	уборка зеленой зоны от листвы и мусора				
	18.1.4	очистка урн от мусора				
	18.1.5	промывка урн				
	18.1.6	выкашивание зеленой зоны				
	18.1.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, прямиков у входа в подвал				
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	19.1	Вывоз твердых бытовых отходов	подрядная орг.	ежедневно	86 054	3.2
	19.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов				
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения			РТР	ежедневно	26 085	0.97
21. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений	21.1	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	подрядная орг.	по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц	4 571	0.17
22. Дополнительные работы	22.1.	Обслуживание ОПУ	подрядная орг.	ежедневно	19 093	0.71
	22.2	Освещение мест общего пользования	подрядная орг.	ежедневно	11 294	0.42

	22.3 Текущий ремонт мест общего пользования	РТР	один раз в 5 лет	23 127	0,86
ИТОГО				755 665	28,10

* - РТР - ремонтно-технические работники, МОП - младший обслуживающий персонал

Генеральный директор

Смирнов Н.А.

